

**תוספת להסכם משנת 2002**

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_, 27 חודש 7, 2020,

**בין**

**ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל**  
**אגף החשב הכללי – משרד האוצר**  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
 רח' קפלן 1,  
 ירושלים 91030  
 (להלן: "המשכיר")

**לבין**

**פי. אייץ'. איי נטוורקס (2015) שותפות מוגבלת**  
**שותפות רשומה מס' 550258842**  
 מרחוב הנגב 3, קריית שדה התעופה  
 (להלן: "השוכר")

- הואיל** ובין בית הספר המרכזי למלונאות בע"מ (להלן: "תדמור") לבין חברת פרטנר תקשורת בע"מ (להלן: "פרטנר") נחתם בשנת 2001 הסכם שכירות שעניינו השכרת חדר בשטח של כ- 20 מ"ר בחלק מגג במבנה וחדר אחסנה המצוי ברח' בזל 38 הרצליה והידוע כחלקות 1008 ו- 352 בגוש 6668 (להלן בהתאמה: "ההסכם המקורי" ו-"המושכר"), לצורך הצבת והפעלת המתקן כהגדרתו בהסכם המקורי; ההסכם המקורי על נספחיו מצורף ומסומן **כנספח 1** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;
- והואיל** וביום 22.2.2009 חתמו תדמור ופרטנר על תוספת להסכם (להלן: "התוספת") אשר האריכה את תוקפו של ההסכם המקורי ב 24 חודשים נוספים ובתוספת ארבע תקופות אופציה בנות 12 חודשים כל אחת.
- התוספת מצורפת ומסומנת **כנספח 2** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;
- והואיל** והשוכר הינו תאגיד אשר הוקם ע"י פרטנר וחב' הוט מובייל בע"מ לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של תשתיות רט"ן ולפיכך בא בנעלי פרטנר בכל הנוגע להפעלת המתקן במושכר;
- והואיל** ותדמור עובר הליכי פירוק מרצון;
- והואיל** ומפרק תדמור מעוניין להעביר את החזקה במבנה בו מצוי המושכר לידי המשכיר בתום חודש יוני 2020;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להאריך את תקופת ההתקשרות לגבי המושכר כמפורט בתוספת זו;

פי. אייץ' / איי נטוורקס (2015)  
 שותפות מוגבלת

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מסכימים להתקשר ביניהם בתנאים זהים לתנאי ההסכם המקורי, לתקופה של 6 חודשים, שתחילתה ביום 1.7.2020 וסיומה ביום 31.12.2020 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
2. השוכר מצהיר כי נתקבלו אצלו כל ההחלטות והאישורים של האורגנים המוסמכים מטעמו והדרושים לצורך ביצוע ההתקשרות על פי הסכם זה.
3. המשכיר מצהיר כי הנו בעל הזכויות במושכר וכי הוא רשאי להתקשר עם השוכר בהסכם זה ולקבל את התמורה (כהגדרתה להלן) לידי, ואין כל מניעה לכך.
3. התמורה ("דמי השכירות") כפי שנקבעו בתוספת בגין תקופת ההתקשרות תשולם על ידי השוכר לידי המשכיר באמצעות הפקדה לחשבון המשכיר בתחילת כל רבעון (במהלך שבעת ימי העסקים הראשונים של החודש).
4. בהתאם להוראות התוספת דמי השכירות יעמדו החל מיום 1.7.20 על סך של 6,670 ₪ לחודש שיוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 1.4.2009 ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פרעונו של כל תשלום ("המדד הקובע"), בתוספת סך של 1250 ₪ (לא מוצמד למדד) כתשלום עבור שימוש השוכר בחשמל, אשר מהווים את סכום דמי השכירות המוסכמים על הצדדים.
5. השוכר יבצע הפקדה של דמי השכירות לחשבון מס' 0250922 בבנק הדואר ע"ש הדיור הממשלתי בתחילת כל רבעון במהלך שבעת ימי העסקים הראשונים של החודש.
6. על אף הקבוע בהסכם המקורי, במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר לידי המשכיר את דמי השכירות ללא תוספת מע"מ, וסכומי המע"מ בגין דמי השכירות (במידה שחל חיוב בתשלום), ישולמו ע"י השוכר, ישירות לאגף מכס ומע"מ וזאת בהתאם לטופס מע"מ (36) עליו חתמו הצדדים בקשר עם הסכם ההסבה.
7. השוכר יעביר לידי המשכיר, עם דרישתו, קבלות ואישורים המעידים על תשלומי המע"מ.
7. על אף האמור בהסכם המקורי, מסכימים הצדדים כי כל אחד מהם יהיה רשאי להביא לסיומה של ההתקשרות בין הצדדים על ידי הודעה, בת 60 ימים, למשנהו, מראש ובכתב וסיום שכירות שכזה לא יהווה הפרה של הסכם זה.
8. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה על ידי השוכר כאמור בסעיף זה, ישיב המשכיר לשוכר את התמורה ששולמה בגין התקופה שממועד ביטול ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתקשרות כאמור בתוספת זו. הסכום שיושב כאמור בסעיף זה, יהיה אך ורק הסכום ששולם בפועל וללא תוספת ריבית והצמדה.
8. בתום תקופת ההתקשרות או בסיומה כאמור בסעיף 7 לעיל, לפי העניין, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו למשכיר כשהוא פנוי וריק מכל אדם וחפץ.

9. כל כניסה ויציאה של השוכר למושכר תעשה בתיאום מול מינהלת הדיור הממשלתי (טל': 03-538666 איש הקשר: רביב ורטש) בשעות הפעילות המקובלות במינהלת הדיור הממשלתי.

10. מלבד האמור, לא יחול כל שינוי ביתר הוראות ההסכם המקורי, והן תחולנה כלשונו. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות ההסכם המקורי, תגברנה הוראות הסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**המשכיר:** 1. סגן בכיר לחשב הכללי

**השוכר:** \_\_\_\_\_

**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**ג. שוחט**  
 סגן בכיר לחשב הכללי

**ערן הראל**  
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי  
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

מ.א.י.ץ. אי. נטורקס 2015  
 יוזמות מגבלת

אישור על-ידי עו"ד כי החתימות הנ"ל על-ידי המשכיר מחייבות את המשכיר על פי הוראות כל דין:

אני מאשר/ת כי ה"ה צבי לוי, ת.ז. 052138606 וה"ה ערן הראל, ת.ז. 038794756, מוסמכים לחתום על עסקאות במקרקעין בשם המדינה לפי סעיף א(2) שבקטע הראשון ולפי הרישא שבקטע השני בהרשאה אשר העתק ממנה מצ"ב.

תאריך: 27.7.20  
 חתימה וחותמת: מ.א.י.ץ. 39334

אישור על-ידי עו"ד כי החתימות הנ"ל על-ידי השוכר מחייבות את השוכר הוראות כל דין:

אני הח"מ, עו"ד דן לוי, מרח' הגה 3 קריית שנה, מאשר בזה כי ביום 11/7/20 הופיעו בפני ה"ה א"ס ארנס ו- א"ס כהן, שהזדהו באמצעות ת.ז. 027880913, 059799833 ו/או המוכרים לי אישית, וחתמו על הסכם זה בפניי לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו במלואה את משמעות חתימתם על מסמך זה. כמו כן, הריני לאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם השוכר וכי הם מוסמכים לחתום בשמו על הסכם זה.

תאריך: 16/7/2020  
 חתימה וחותמת: יעל עמרני, עו"ד מ.ר. 84902  
 נגדל צ'ימפיון, דרך ע"ש הינויים 30 בני ברק